

VITURA



Communiqué de presse
Paris, le 21 octobre 2021 – 8h00
Information permanente

\\ Vitura finalise l'acquisition de l'immeuble Office Kennedy \\

Vitura annonce la finalisation de l'acquisition d'Office Kennedy, un immeuble de près de 10 000 m² situé sur les quais de Seine, au cœur du 16^{ème} arrondissement de Paris.

L'acquisition d'un montant de 97 millions d'euros a été financée par 31 millions de fonds propres suite à une augmentation de capital finalisée en octobre, et par un prêt bancaire consenti par la Société Générale pour un montant de l'ordre de 66 millions d'euros.

« Cette nouvelle acquisition rentre dans notre stratégie de création de valeur et vient renforcer notre présence dans Paris. Vitura détient à présent deux immeubles mitoyens développant près de 34 000 m². » commente **Jérôme Anselme, Directeur général de Vitura**.

Vitura était conseillée par l'Étude SAS Noter, Linklaters, Taj et Théop pour l'acquisition de l'actif ; Société Générale, BNP Paribas, Fidal, Allen & Overy pour l'augmentation de capital ; l'Étude SAS Noter et DLA Piper pour le financement bancaire. La transaction a été réalisée par BNP Paribas Real Estate et Strategies and Corp.

Une présentation de l'actif est disponible sur le site internet de la société (www.vitura.fr) dans la rubrique *Newsroom*.

Pour plus d'informations, merci de contacter :

Relation investisseurs
Charlotte de Laroche
+33 1 42 25 76 42
info@vitura.fr

Contact presse
Aliénor Miens / Marion Bouchut
+33 6 34 45 34 09
marion.bouchut@havas.com

À propos de Vitura

Créé en 2006, Vitura (précédemment Cegereal) est un groupe d'immobilier commercial spécialisé dans les bureaux au sein de Paris et du Grand Paris. La valeur totale du portefeuille a été estimée au 30 juin 2021 à 1 455 millions d'euros hors droits. Fortement engagée dans une démarche de développement durable, Vitura a obtenu en 2021 le statut de « Global Sector Leader » au classement du GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) parmi les sociétés de bureaux cotées, mais également deux Gold Awards de l'EPRA (European Public Real Estate Association) pour la qualité et la transparence de sa communication financière et extra-financière. Son patrimoine est entièrement certifié NF HQE™ Exploitation et BREEAM In-Use International. Vitura est une SIIC cotée sur le Compartiment B d'Euronext Paris (ISIN : FR0010309096) depuis 2006. Sa capitalisation boursière est de 603 millions d'euros au 20 octobre 2021.

Pour en savoir plus, consultez notre site Internet : www.vitura.fr