

# VITURA



Communiqué de presse  
Information permanente  
Paris, le 8 décembre 2021 – 8h00

## \\ Signature d'un Green Loan de 525 millions d'euros \\

Vitura annonce avoir mené avec succès une opération de refinancement hypothécaire 100% responsable de 525 millions d'euros, afin d'étendre la maturité de la dette en place à 2026 et de renforcer la structure financière du groupe.

Ce prêt aux conditions financières compétitives est adossé à un portefeuille de 3 actifs de grande taille, répondant aux derniers standards environnementaux et offrant un niveau élevé d'esthétique, de confort et de services. Europlaza à La Défense, Arcs de Seine à Boulogne-Billancourt et Rives de Bercy à Charenton-le-Pont représentent 131 000 m<sup>2</sup> et sont tous trois doublement certifiés Breeam In-Use et HQE Exploitation depuis 2015.

Ce refinancement hypothécaire a été structuré avec un pool de banques internationales parmi lesquelles Aareal Bank et Natixis en qualité d'agents et arrangeurs.

« Ce prêt vert, en parfaite adéquation avec la démarche responsable de la foncière, démontre la confiance de nos partenaires bancaires en notre capacité à mener une croissance efficace et durable. » déclare Jérôme Anselme, Directeur Général de Vitura.

Dans cette opération, Vitura était conseillée par le cabinet Area Avocats, le cabinet Fidal, l'étude SAS NOTER et Eastdil Secured. Les prêteurs étaient conseillés par le cabinet Archers et l'étude Allez & Associés.

### Pour plus d'informations, merci de contacter :

Relation investisseurs  
Charlotte de Laroche  
+33 1 42 25 76 42  
[info@vitura.fr](mailto:info@vitura.fr)

Contact presse  
Aliénor Miens / Marion Bouchut  
+33 6 34 45 34 09  
[marion.bouchut@havas.com](mailto:marion.bouchut@havas.com)

## À propos de Vitura

Créé en 2006, Vitura (précédemment Cegereal) est un groupe d'immobilier commercial spécialisé dans les bureaux au sein de Paris et du Grand Paris. La valeur totale du portefeuille a été estimée au 30 juin 2021 à 1 455 millions d'euros hors droits.

Fortement engagée dans une démarche de développement durable, Vitura a conservé en 2021 son statut de n°1 mondial au classement du GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) parmi les sociétés cotées de bureaux, mais également deux Gold Awards de l'EPRA (European Public Real Estate Association) pour la qualité et la transparence de sa communication financière et extra-financière.

Vitura est une SIIC cotée sur le Compartiment B d'Euronext Paris (ISIN : FR0010309096) depuis 2006. Sa capitalisation boursière est de 579 millions d'euros au 7 décembre 2021.

Pour en savoir plus, consultez notre site Internet : [www.vitura.fr](http://www.vitura.fr)