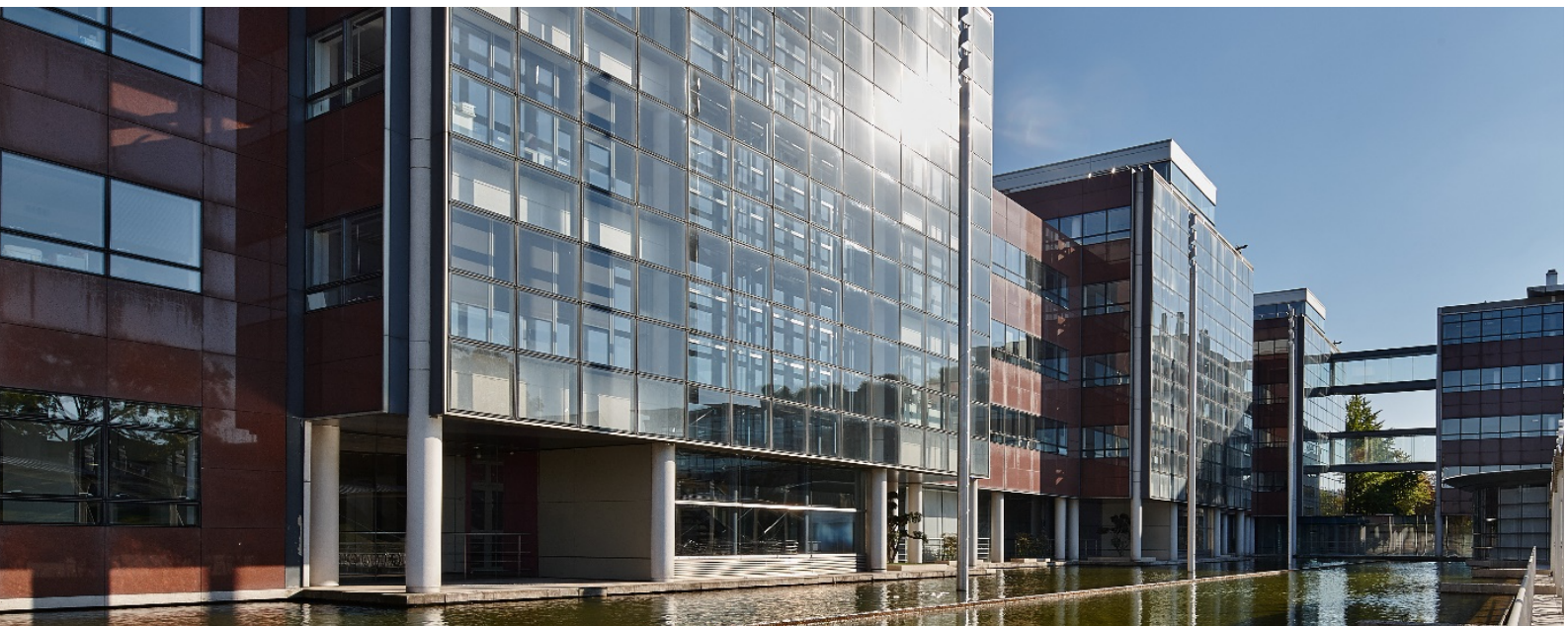




Communiqué de presse
Information permanente
Paris, le 28 juin 2022 – 8h00

Vitura : refinancement hypothécaire de 94 millions d'euros

Vitura annonce avoir mené avec succès une opération de refinancement hypothécaire de 94 millions d'euros, afin d'étendre la maturité de la dette en place à 2025 et de renforcer la structure financière du groupe.

Ce prêt est adossé au campus Hanami, ensemble immobilier de 34 000 m² situé à Rueil Malmaison, composé de huit immeubles de bureaux entourés de 25 000 m² d'espaces naturels. Doublement certifié NF HQE™ Exploitation « Excellent » et BREEAM In-Use International « Very Good », cet actif dispose d'un important niveau de confort et de services, et offre trois grandes terrasses arborées. Le campus bénéficie de la stratégie bas carbone de la foncière Vitura et sera raccordé au réseau de géothermie dès 2023, afin de donner accès à une énergie renouvelable et compétitive à ses locataires, et de réduire les émissions de CO₂ de l'immeuble de 430 tonnes par an.

Dans le cadre de ce refinancement, Société Générale et La Banque Postale sont intervenues en qualité d'arrangeurs et de banques de couverture et la Société Générale intervenait en tant qu'agent et agent des sûretés.

Dans cette opération, Vitura était conseillée par le cabinet White & Case, le cabinet Fidal, l'étude SAS NOTER. Le pool bancaire était conseillé par le cabinet Archers et l'étude Allez & Associés.

Retrouvez-nous sur :



Pour plus d'informations, merci de contacter :

Relation investisseurs

Charlotte de Laroche

+33 1 42 25 76 38

info@vitura.fr

Contact presse

Aliénor Miens / Marion Bouchut

+33 6 34 45 34 09

marion.bouchut@havas.com

À propos de Vitura

Créée en 2006, Vitura est une SIIC spécialisée dans les bureaux au sein de Paris et du Grand Paris. La valeur totale du portefeuille a été estimée au 31 décembre 2021 à 1 560 millions d'euros hors droits.

Fortement engagé dans une démarche de développement durable, Vitura a obtenu en 2021 son statut de n°1 mondial au classement du GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) parmi les sociétés cotées de bureaux, mais également deux Gold Awards de l'EPRA (European Public Real Estate Association) pour la qualité et la transparence de sa communication financière et extra-financière.

Vitura est une SIIC cotée sur le Compartiment B d'Euronext Paris (ISIN : FR0010309096) depuis 2006. Sa capitalisation boursière est de 550 millions d'euros au 22 juin 2022.

Pour en savoir plus, consultez notre site Internet : www.vitura.fr