



Campus Europlaza, à Courbevoie

Communiqué de presse
Résultats trimestriels – Information réglementée
Paris, le 17 novembre 2022 – 8h00

\\ Vitura : Information financière du 3^{ème} trimestre 2022 \\

- 40,2 millions d'euros de revenus locatifs IFRS au 3^{ème} trimestre 2022
- 16 000 m² commercialisés depuis le début de l'année dont 4 000 m² au cours du 3^{ème} trimestre
- Numéro 1 mondial au classement GRESB parmi les foncières cotées de bureaux
- Les projets de rénovation d'envergure se poursuivent

Ces données n'ont pas fait l'objet d'un examen des commissaires aux comptes

Une bonne performance opérationnelle

Au 30 septembre 2022, les revenus locatifs IFRS de Vitura atteignent 40,2 millions d'euros contre 42,7 millions d'euros au 30 septembre 2021. Cette baisse s'explique principalement par les départs du Crédit Foncier de France, en juillet 2021, sur 50% des surfaces de Rives de Bercy, et de Canal+ sur le campus Arcs de seine, en octobre 2021. L'acquisition de l'immeuble Office Kennedy a contribué aux revenus locatifs à hauteur de 3,4 millions d'euros sur la période. L'indexation des loyers se matérialise au fur et à mesure des dates d'anniversaire de signature des baux et a impacté les revenus locatifs à hauteur 1,7% sur les 9 derniers mois.

Vitura affiche une bonne performance opérationnelle, avec plus de 16 000 m² signés depuis le début de l'année. Le taux d'occupation du portefeuille atteint 76,5% au 30 septembre 2022.

Au troisième trimestre, la foncière a poursuivi des travaux de rénovation d'envergure sur son patrimoine. Début 2023, le campus Arcs de Seine bénéficiera d'un centre de conférence et d'un espace fitness, pour répondre aux nouveaux usages et besoins des locataires en leur offrant un environnement de travail qui soit le plus dynamique possible, avec de nombreux de services. L'immeuble Rives de Bercy fait également l'objet de grandes rénovations menées par le cabinet d'architecture Naço.

Une structure financière solide

L'endettement consolidé de Vitura s'établit à 829 millions d'euros au 30 septembre 2022, représentant un ratio d'endettement de 52% de la valeur d'expertise du patrimoine au 30 juin 2022. Le travail de refinancement et d'extension des lignes de crédit existantes auprès de grandes banques mondiales a permis d'étendre la maturité moyenne à près de 4 années. La totalité de la dette est couverte au 30 septembre 2022.

Une stratégie de développement durable saluée

Chaque année, le GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) évalue et classe la performance Environnementale, Sociale et de Gouvernance (ESG) des acteurs de l'immobilier au niveau international. Vitura a conservé sa place de n°1 mondial dans le classement 2022 du GRESB, dans la catégorie des foncières cotées de bureaux avec un score de 95/100. Grâce à l'excellence de sa démarche en matière de développement durable, Vitura maintient sa place sur le podium du GRESB et sa notation Five Stars depuis sa première participation en 2014. La société a également annoncé avoir reçu deux Gold Awards de l'EPRA (European Public Real Estate Association) pour la qualité et la transparence de sa communication financière et extra-financière.

Vitura poursuit ses efforts et ses engagements pour atteindre la neutralité carbone d'ici 2050, à travers un plan de sobriété énergétique mis en place pour chaque immeuble du portefeuille.

Agenda

- 8 mars 2023 : Résultats annuels 2022
- 10 mai 2023 : Assemblée Générale
- 11 mai 2023 : Chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2023

Retrouvez-nous sur :



Pour plus d'informations, merci de contacter :

Relation investisseurs
Charlotte de Laroche
+33 1 42 25 76 38
info@vitura.fr

Contact presse
Aliénor Miens / Marion Bouchut
+33 6 34 45 34 09
marion.bouchut@havas.com

À propos de Vitura

Créée en 2006, Vitura est une SIIC spécialisée dans les bureaux au sein de Paris et du Grand Paris. La valeur totale du portefeuille a été estimée au 30 juin 2022 à 1 568 millions d'euros hors droits.

Fortement engagé dans une démarche de développement durable, Vitura a obtenu le statut de n°1 mondial au dernier classement du GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) parmi les sociétés cotées de bureaux, ainsi que deux Gold Awards de l'EPRA (European Public Real Estate Association) pour la qualité et la transparence de sa communication financière et extra-financière.

Vitura est une SIIC cotée sur le Compartiment B d'Euronext Paris (ISIN : FR0010309096) depuis 2006. Sa capitalisation boursière est de 434 millions d'euros au 16 novembre 2022.

Pour en savoir plus, consultez notre site Internet : www.vitura.fr