

VITURA



Communiqué de presse
Information réglementée
Paris, le 7 novembre 2024 – 7h30

\\ Vitura : Activité du 3^{ème} trimestre 2024 \\

- Revenus locatifs de 32,5 millions d'euros
- Commercialisations de 16 000 m², dont 5 000 m² au cours du 3^{ème} trimestre
- Excellent score de 92/100 décerné par le GRESB, qui maintient le statut « 5-star »

Chiffres clés

Tous les chiffres excluent l'impact des actifs Passy Kennedy et Office Kennedy, dont les surfaces ont été totalement libérées au 31 décembre 2023.

Sur les 9 premiers mois de 2024, les revenus locatifs IFRS de Vitura atteignent 32,5 millions d'euros contre 29,3 millions d'euros sur la même période en 2023. Cette hausse de +3,2 millions d'euros, soit une progression de +10,9%, s'explique principalement par l'effet des nouveaux loyers résultant des commercialisations récentes, ainsi que par l'indexation des loyers, à hauteur de +5,8% sur les 9 derniers mois. 100% des loyers et des charges ont été collectés.

Depuis le début de l'année, 16 000 m² ont été signés avec 5 locataires de renom, dont 5 000 m² au cours du troisième trimestre, démontrant la capacité de nos actifs à répondre aux besoins en grandes et moyennes surfaces haut de gamme des groupes internationaux. Les transactions portent principalement sur des renouvellements et extensions de bail à Europlaza et Arcs de Seine, deux ensembles offrant des services inspirés des codes hôteliers. Rives de Bercy confirme également son attractivité avec la prise à bail de surfaces supplémentaires par Air Liquide, qui occupe désormais 21% du campus. La commercialisation de Rives de Bercy se poursuit activement avec de fortes marques d'intérêt.

Les taux d'occupation d'Arcs de Seine (81%) et d'Europlaza (86%) se maintiennent à un niveau élevé.

Cession d'une participation majoritaire dans Passy Kennedy et Office Kennedy

Début juillet, Vitura a cédé une participation majoritaire dans les sociétés détenant les actifs Passy Kennedy et Office Kennedy. Comme initialement prévu par Vitura, ce campus va bénéficier d'un programme de travaux afin de le repositionner en un ensemble immobilier de haut standing de 34 000 m² offrant une grande diversité de services de premier ordre (lieux de restauration et de conférence, fitness, espaces de bien-être et de convivialité), avec une place importante réservée aux mobilités douces, et répondant aux meilleurs standards environnementaux. Par le biais de sa participation minoritaire, Vitura pourra bénéficier de la création de valeur sur les actifs restructurés.

Une politique RSE ambitieuse récompensée

Grâce à sa démarche pro-active en matière de développement durable, Vitura s'est vu décerner un excellent score de 92/100 par le GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark), un organisme qui évalue les pratiques RSE des sociétés immobilières au niveau mondial. La foncière occupe la deuxième place parmi les sociétés cotées de bureaux en France, après avoir été classée 4 fois n°1 mondial.

Vitura maintient ainsi sa notation « Five Stars », ce qui la positionne dans le top 10% des entreprises européennes cotées les mieux notées.

Dans la continuité des années précédentes, Vitura a également reçu deux Gold Awards de l'EPRA (European Public Real Estate Association) pour la qualité et la transparence de sa communication financière et extra-financière. La foncière est également certifiée ISO 14001.

Vitura poursuit ses efforts et ses engagements pour atteindre la neutralité carbone d'ici 2050, à travers un plan de sobriété énergétique mis en place pour chaque immeuble du portefeuille, comprenant l'automatisation de la collecte de données, ainsi que des actions de sensibilisation et de formation de ses parties prenantes aux enjeux énergétiques. Grâce à la forte relation de proximité avec les équipes de la foncière, les locataires se sont mobilisés et des plans d'actions efficaces ont pu être élaborés.

Pour plus d'informations, merci de contacter :

Relation investisseurs
Charlotte de Laroche
info@vitura.fr \ +33 1 42 25 76 38

Contact presse
Aliénor Miens
alienor.miens@margie.fr \ +33 6 64 32 81 75

À propos de Vitura

Créée en 2006, Vitura est une SIIC spécialisée dans les bureaux au sein de Paris et du Grand Paris. La valeur totale du portefeuille a été estimée au 30 juin 2024 à 1 266 millions d'euros hors droits.

Fortement engagée dans une démarche de développement durable, son positionnement de leader est reconnu par les agences de notation extra-financières. Vitura occupe la deuxième place parmi les sociétés cotées de bureaux en France au classement 2024 du GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) et a été 4 fois n°1 mondial. Vitura a également obtenu deux Gold Awards de l'EPRA (European Public Real Estate Association) pour la qualité et la transparence de sa communication financière et extra-financière. La foncière est certifiée ISO 14001.

Vitura est une SIIC cotée sur le Compartiment B d'Euronext Paris (ISIN : FR0010309096) depuis 2006.

Pour en savoir plus, consultez notre site Internet : www.vitura.fr

Retrouvez-nous sur :  