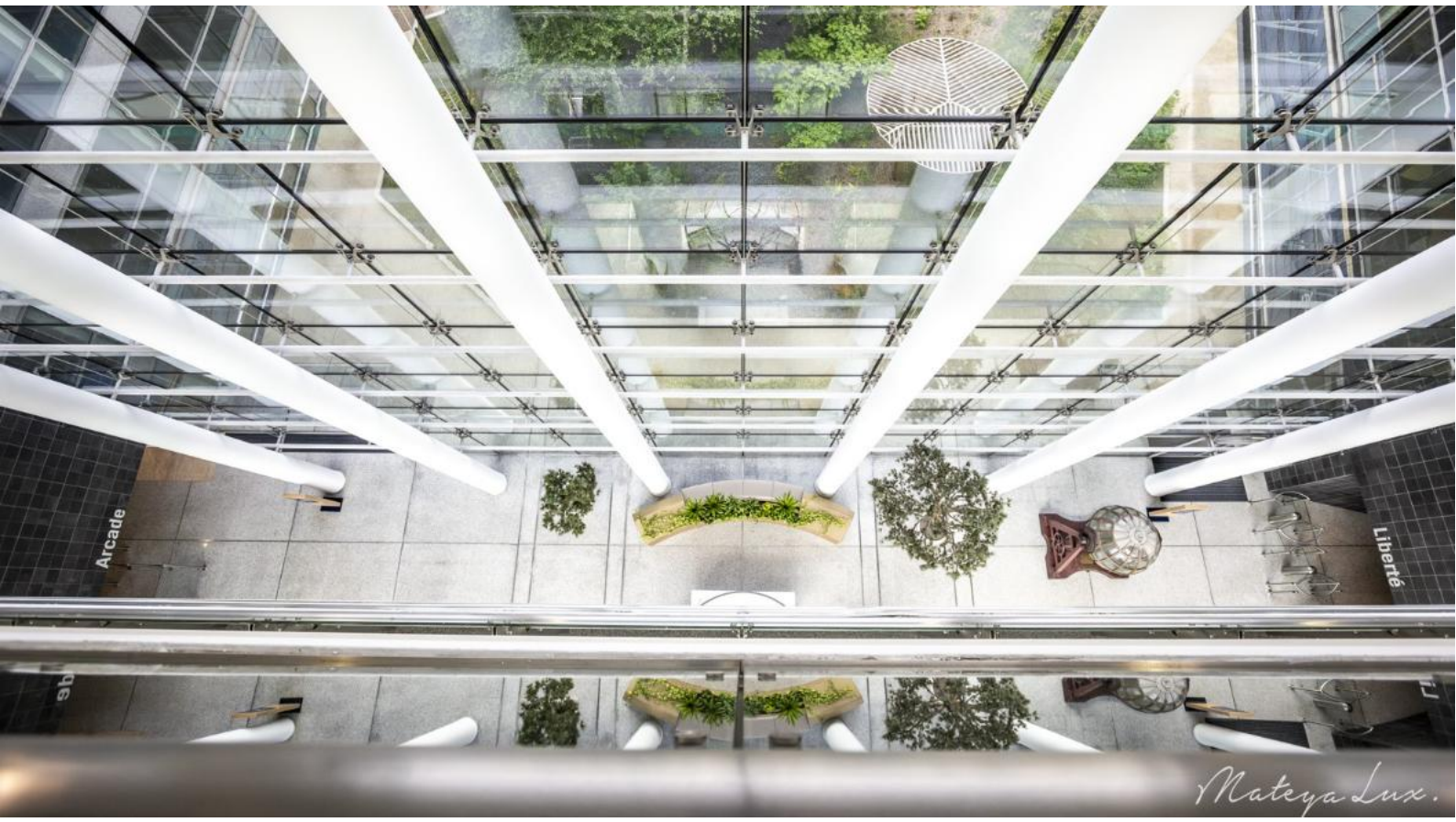
VITURA



Communiqué de presse
Information réglementée
Paris, le 10 novembre 2026 – 17h45

\ Vitura : Activité du 3ème trimestre 2026 \

- Revenus locatifs en hausse de 8,6 %
- Durée moyenne résiduelle des baux de plus de 6 ans
- Statut « 5-star » au classement 2026 du GRESB

Chiffres clés

En début d'année, Vitura a renouvelé plusieurs baux portant sur une surface totale de 17 000 m², dont celui de Huawei, qui a prolongé son engagement pour une durée ferme de neuf ans au sein d'Arcs de Seine à Boulogne-Billancourt.

En parallèle, Vitura continue de renforcer l'attractivité de son patrimoine, notamment en développant son offre de services, inspirée des meilleures pratiques de l'hôtellerie.

À l'échelle du portefeuille core[1], le taux d'occupation se maintient à 81 %, tandis que la durée moyenne résiduelle des baux s'établit à plus de six ans.

Sur les 9 premiers mois de 2026, les revenus locatifs IFRS de Vitura atteignent 35,6 millions d'euros, en hausse de 8,6 % par rapport à la même période en 2025 (32,9 millions d'euros), grâce à l'impact des commercialisations.

Vitura maintient un dialogue actif avec ses partenaires bancaires en vue du refinancement de sa dette. Le Groupe demeure confiant quant à l'issue positive du refinancement de Prothin, dont les

[1] Le portefeuille core comprend les actifs stratégiques (hors Hanami).

prochaines échéances ont été reportées au 15 janvier 2027, compte tenu de la qualité des actifs et de la performance locative du portefeuille. La date de la maturité de la dette d'Hanami (15 % de l'encours total) a par ailleurs été prolongée jusqu'au 15 décembre 2026.

Une performance RSE qui se confirme

Portée par une démarche RSE volontariste, Vitura confirme son leadership en matière de développement durable : au classement 2026 du Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB), le classement mondial de référence pour l'évaluation de la performance ESG des portefeuilles immobiliers, la foncière obtient le statut « 5-star » et un score de 92,4 points sur 100. Vitura obtient également le score maximal de 100 dans la catégorie Management. Depuis 2017, la notation de la foncière se maintient à des niveaux élevés, compris entre 90 et 96 points, ce qui confirme la solidité de la stratégie ESG de Vitura.

Vitura a également reçu, cette année encore, deux Gold Awards de l'EPRA (European Public Real Estate Association) pour la qualité et la transparence de sa communication financière et extra-financière.

Engagée dans une trajectoire de neutralité carbone à horizon 2050, Vitura a réduit de 37 % la consommation énergétique de son portefeuille depuis 2013, conformément aux objectifs fixés par le décret tertiaire. Dans un marché où la performance énergétique constitue un critère de plus en plus déterminant, ces résultats contribuent à la valorisation de son patrimoine immobilier auprès des locataires et des investisseurs.

Pour plus d'informations, merci de contacter :

Relation investisseurs
Charlotte de Laroche
info@vitura.fr \ +33 1 42 25 76 38

Contact presse
Aliénor Miens
alienor.miens@margie.fr \ +33 6 64 32 81 75

À propos de Vitura

Créée en 2006, Vitura est une SIIC spécialisée dans les bureaux au sein de Paris et du Grand Paris. La valeur totale du portefeuille a été estimée au 30 juin 2026 à 840 millions d'euros hors droits.

Fortement engagée dans une démarche de développement durable, son positionnement de leader est reconnu par les agences de notation extra-financière. Vitura maintient notamment le statut « 5-star » au classement 2026 du GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) et a été 4 fois n°1 mondial. Vitura a également obtenu deux Gold Awards de l'EPRA (European Public Real Estate Association) pour la qualité et la transparence de sa communication financière et extra-financière.

Vitura est une SIIC cotée sur le Compartiment B d'Euronext Paris (ISIN : FR0010309096).

Pour en savoir plus, consultez notre site Internet : www.vitura.fr

Retrouvez-nous sur :