

RESULTATS SOLIDES AU TROISIEME TRIMESTRE 2020

En millions d'euros	T3 2020	T3 2019	Variation
Revenus locatifs (IFRS)	47,7	46,8	+2,0 %
Taux d'occupation	93,4 %	95,0 %	- 1,6 pts

Ces données n'ont pas fait l'objet d'un examen des commissaires aux comptes

Les revenus locatifs de Cegereal s'élèvent à 47,7 millions d'euros sur les 9 premiers mois de l'année 2020, soit une hausse de +2,0 % par rapport à la même période en 2019. Le taux d'occupation atteint 93,4% au troisième trimestre 2020 en prenant en compte la libération des espaces par Sagem en avril. Il était de 95,0 % à la même période en 2019.

Bonne résilience du modèle face à la crise

Au cours des douze derniers mois, près de 20 000 m², soit plus de 10 % de la surface totale du portefeuille de Cegereal, ont fait l'objet d'une signature de bail, d'une extension ou d'un renouvellement, démontrant l'attractivité et la qualité du patrimoine. Les surfaces libérées par Sagem en avril sur le campus d'Arcs de Seine, situé le long de la Seine à Boulogne-Billancourt, font d'ores et déjà l'objet de fortes marques d'intérêts. Au 30 septembre 2020, la durée moyenne pondérée des baux (WALT) sur le portefeuille est supérieure à 5 années.

Le positionnement 100 % bureaux de la foncière a permis de collecter l'ensemble des loyers et charges dus au 30 septembre 2020.

En cette période de reconfinement, Cegereal reste particulièrement à l'écoute de ses utilisateurs. Les équipes de la foncière sont engagées dans un dialogue régulier avec les locataires, renforcé au cours des derniers mois, afin de leur proposer des solutions adaptées à leurs besoins.

Une démarche durable

Ce trimestre, ont été inaugurés les nouveaux espaces de restauration et le lounge de la tour Europlaza, au cœur du quartier d'affaires de La Défense. Baignés de lumière naturelle grâce à une ouverture sur le patio, ces nouveaux lieux de vie connectés offrent des espaces d'échanges et de rencontres uniques à leurs utilisateurs. Afin de proposer une prestation de restauration haut de gamme, Cegereal s'est dotée d'une offre de grande qualité et originale exploitée par Serenest, alliant produits frais et issus de circuits courts. Un bar lounge est également mis à disposition des occupants de la tour ; il leur permet d'accueillir leurs invités dans un cadre chaleureux et convivial.

En parallèle, Cegereal a poursuivi le verdissement de l'actif en installant un potager dans les jardins privatifs, permettant aux locataires de récolter sur place des fruits et des aromates. Cet exemple

d'agriculture urbaine est unique à la Défense. Ces réalisations concrètes reflètent l'attachement de la société aux enjeux ESG.

Pour plus d'informations, merci de contacter :

CONTACT PRESSE

Aliénor Miens / Quentin Dussart
+33 (0)6 59 42 29 35
cegereal@citigatedewerogerson.com

RELATION INVESTISSEURS

Charlotte de Laroche
+33 1 42 25 76 38
info@cegereal.com

A propos de Cegereal

Créé en 2006, Cegereal est un groupe d'immobilier commercial spécialisé dans les bureaux au sein du Grand Paris. La valeur globale du portefeuille a été estimée au 30 juin 2020 à 1 460 millions d'euros hors droits.

Fortement engagée sur les sujets ESG, Cegereal a obtenu en 2019 la première place au classement du GRESB (*Global Real Estate Sustainability Benchmark*) sur les sociétés cotées en Europe. Son patrimoine est entièrement certifié NF HQE™ Exploitation et BREEAM In-Use International.

Cegereal est une SIIC cotée sur le Compartiment B d'Euronext Paris (ISIN : FR0010309096) depuis 2006. Sa capitalisation boursière est de 398 millions d'euros au 5 novembre 2020.

www.cegereal.com