

Paris, le 13 novembre 2006

### Chiffre d'affaires du 3<sup>ème</sup> trimestre 2006

---

CeGeREAL, qui a clôturé son exercice au 31 mars 2006, a réalisé au troisième trimestre 2006 un chiffre d'affaires de 14,8 millions d'euros dont 0,8 million d'euros correspondent à des refacturations de primes d'assurance et d'impôts aux locataires, lesquelles figurent par ailleurs en charges d'exploitation.

CHIFFRE D'AFFAIRES DU 3 <sup>EME</sup> TRIMESTRE 2006		
EN K€	Troisième trimestre	Période close le 30 septembre 2006 (6 mois)
Loyers	13 441	26 932
Indemnités de résiliation	533	395
Refacturation d'assurances et d'impôts aux locataires	844	1 784
Autres produits	6	6
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>14 824</b>	<b>29 117</b>

Les loyers du troisième trimestre 2006 sont conformes aux attentes et en ligne avec ceux du deuxième trimestre 2006. Ils représentent 25,4 % des loyers de la période de 12 mois close au 31 décembre 2005. Par ailleurs, le taux de vacance sur l'ensemble des 3 immeubles détenus par CeGeREAL est resté non significatif au cours du troisième trimestre de 2006.

#### A propos de CeGeREAL

CeGeREAL est une société foncière spécialisée dont l'activité consiste à exploiter des actifs immobiliers de bureaux haut de gamme. Ses principaux locataires sont de grandes entreprises de renommée nationale et internationale, dont General Electric, Cap Gemini, TF1, Bouygues Telecom et Crédit Foncier de France.

La Société se positionne comme un acteur spécialisé sur les bureaux de toute première qualité.

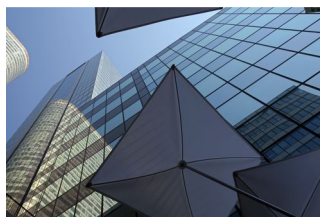
Son patrimoine est constitué de trois actifs très importants situés en "première couronne" parisienne. Leur valeur globale établie par l'expert indépendant CB Richard Ellis Valuation a été estimée au 30 septembre 2006 à environ 915,7 millions d'euros (hors droits de mutation).

La société a opté pour le régime fiscal dit "SIIC" (Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées) au mois de juin 2006, avec effet au 1<sup>er</sup> avril 2006.

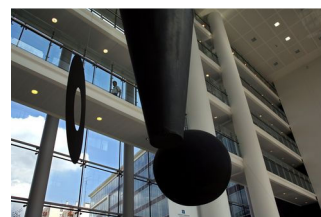
[www.cegeal.com](http://www.cegeal.com)



*Arcs de Seine*



*Tour Europlaza*



*Rives de Bercy*

---

#### Contact presse

Publicis Consultants  
Aliénor Miens / 01 44 43 75 10 /  
[alienor.miens@consultants.publicis.fr](mailto:alienor.miens@consultants.publicis.fr)