



Communiqué de presse

Paris, le 6 mai 2011

Information financière – 1er trimestre 2011

Chiffre d'affaires de 10,23 millions d'euros

CeGeREAL est une foncière spécialisée dans l'acquisition et la gestion de bureaux de grande qualité et loués à des locataires de premier rang. Ce positionnement pur, associé à un endettement peu élevé, permet d'offrir un rendement élevé pour un accès mutualisé unique en France au marché sélectif des bureaux « prime ».

▪ Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires (IFRS) s'établit à 10,2 millions d'euros. Comme annoncé lors des résultats annuels 2010, il est sans surprise en baisse par rapport à celui de 2009, du fait du départ de Bouygues Telecom du site Arcs de Seine depuis le 1^{er} janvier 2011.

CeGeREAL comptabilise un montant de loyers (IFRS) de 8,5 millions d'euros, en baisse par rapport à celui enregistré au 31 mars 2010.

<i>En euros (hors taxes)</i>	31 mars 2011	31 mars 2010	%
Loyers	8 543 K€	13 865 K€	
Autres prestations	1 683 K€	2 319 K€	
Chiffre d'affaires	10 226 K€	16 183 K€	-37%

▪ Principaux événements du premier trimestre 2011 & Perspectives

Pas d'événement particulier sur le plan de la gestion locative. La commercialisation du site Arcs de Seine suit son cours tandis que la rénovation du site entre en phase de finalisation. En parallèle, CeGeREAL reste prête à saisir toute opportunité de croissance.

▪ Agenda

29 juin 2011:	AG
21 juillet 2011:	Paiement du dividende
22 juillet 2011 :	Résultats semestriels
14 novembre 2011 :	Résultats du 3e trimestre 2011

A propos de CeGeREAL

CeGeREAL est une SIIC (Société d'Investissement Immobilier Cotée) spécialisée dans les actifs immobiliers de bureaux de qualité et de grande taille.

Son patrimoine est constitué de trois ensembles immobiliers situés en première couronne parisienne. Leur valeur globale établie par l'expert indépendant BNPP Real Estate a été estimée au 31 décembre 2010 à 861 millions d'euros (hors droits de mutation).

NYSE	Euronext Paris
ISIN	FR0010309096
Mnemo	CGR
CFI	ESVUFB
Type	SIIC
Compartiment	Eurolist - B
Indices	CAC Mid Small 190 Euronext IEIF SIIC France
Service Titres	BNPP Securities Services

www.cegereal.com



Arcs de Seine



Tour Europlaza



Rives de Bercy

Contact presse

Publicis Consultants
Jérôme Goaër / 06 61 61 79 34 /
jerome.goaer@consultants.publicis.fr

Communication financière

CeGeREAL
Raphaël Tréguier / 01 42 25 76 36 /
raphael.treguier@cegereal.com