



## *Communiqué de presse*

Paris, le 11 janvier 2012

### **CeGeREAL Projet d'apport approuvé**

L'assemblée générale extraordinaire de CeGeREAL a décidé à l'unanimité, le 22 décembre 2011, le transfert d'une branche complète et autonome d'activité à sa filiale PROTHIN détenue à 100%. Le périmètre de l'apport comprend ses trois immeubles, leurs financements, et l'ensemble des moyens affectés à leur gestion.

**Raphaël Tréguier, Directeur Général Délégué de CeGeREAL**, a déclaré : «Cet apport permettra d'optimiser le refinancement d'une dette de 400 millions d'euros qui arrive à échéance en mars 2013. Le profil défensif de notre filiale a été confirmé par le maintien, suite à l'opération, de la notation « investment grade » par S&P (AA) et Fitch Ratings (AAA) des CMBS qui ont refinancé notre banque en 2006. En outre, cette transaction n'est pas soumise aux droits de mutation du fait de sa qualité d'apport de branche autonome d'activité pour laquelle nous avons reçu l'agrément des autorités fiscales et ne remet pas en cause la transparence fiscale de nos opérations.»

CeGeREAL était assistée, dans le cadre de cette opération, par Marc Cretté (pour les aspects fiscaux) et Raphaël Teyssot (pour les aspects juridiques) du cabinet FIDAL.

La société présentera ses résultats pour l'année 2011 le 15 février 2012.

#### **A propos de CeGeREAL (NYSE Euronext – Compartiment B)**

CeGeREAL est une SIIC spécialisée dans les actifs immobiliers de bureaux de qualité et de grande taille. Son patrimoine est constitué de trois ensembles immobiliers situés en première couronne parisienne. Leur valeur globale établie par l'expert indépendant BNPP Real Estate a été estimée au 30 juin 2011 à 861 millions d'euros (hors droits de mutation).

[www.cegereal.com](http://www.cegereal.com)

#### **Contact presse**

Jérôme Goaër / 01 44 82 46 24 /  
jerome.goaer@consultants.publicis.fr

#### **Communication financière**

Raphaël Tréguier / 01 42 25 76 36 /  
raphael.treguier@cegereal.com