



CeGeREAL commercialise 17 300 m² de bureaux à Arcs de Seine

- 3 nouveaux locataires de 1^{er} plan sur une durée moyenne ferme de 7 ans
- Taux d'occupation d'Arcs de Seine à plus de 50%

CeGeREAL annonce la signature de baux commerciaux avec trois locataires de premier rang sur 17.300 m² de bureaux à Arcs de Seine, ce qui portera le taux d'occupation du site à plus de 50% et celui du portefeuille à 80%.

Le site du Quai Point du Jour, sur les bords de Seine à Boulogne-Billancourt, va ainsi accueillir aux côtés de Boursorama :

- **Un groupe leader dans les médias & la communication** : 10.500 m² de bureaux dans le cadre d'un bail ferme de 9 ans à partir du 1^{er} octobre 2012.
- **Hewlett-Packard**: 2.900 m² de bureaux dans le cadre d'un bail de 6/9 ans à partir du 1^{er} août 2012, auxquels s'ajouteront 1.450 m² à partir du 1^{er} juin 2013.
- **Huawei Technologies** : 1.250 m² de bureaux dans le cadre d'un bail de 3/6/9 ans à partir du 1^{er} mars 2012, auxquels s'ajouteront 1.250 m² à partir du 1^{er} octobre 2012. Huawei est un des premiers fournisseurs mondiaux de réseaux de nouvelle génération pour opérateurs télécoms.

D'une surface totale de 45.000 m², Arcs de Seine est l'un des campus les plus attractifs en termes d'offre de services et de qualité de vie sur la zone. Il fait actuellement l'objet d'une démarche de certification HQE Exploitation.

Raphaël Tréguier, Directeur Général de CeGeREAL, déclare : « *La signature de ces baux intervenue seulement 3 mois après la fin des travaux valide notre nouvelle stratégie commerciale: rénover le site en vue d'obtenir un label HQE et avoir une approche multi-locataire.* »

A propos de CeGeREAL (NYSE Euronext Paris – Compartiment B)

CeGeREAL est une SIIC spécialisée dans les actifs immobiliers de bureaux haut de gamme et de grande taille. Son patrimoine est constitué de trois ensembles immobiliers situés en première couronne parisienne. Leur valeur globale établie par l'expert indépendant BNPP Real Estate a été estimée au 31 décembre 2011 à 854 millions d'euros (hors droits de mutation).

www.cegereal.com

Contact presse

Lucie Larguier / 01 53 32 84 75 /
lucie.larguier@citigate.fr

Communication financière

Raphaël Tréguier / 01 42 25 76 36 /
raphael.treguier@cegereal.com