

## UNE DYNAMIQUE DE CROISSANCE QUI SE POURSUIT AU TROISIEME TRIMESTRE 2019

### Chiffres clés

<i>En millions d'euros</i>	9 mois 2019	9 mois 2018	Variation
Revenus locatifs (IFRS)	46,8	39,2	+19,4%
ANR EPRA par action hors droits (en euros)	42,4	41,6	+1,9%
Taux d'occupation	95,0%	92,9%	+2,1 pts

*Ces données n'ont pas fait l'objet d'un examen des commissaires aux comptes*

Les revenus locatifs s'élèvent à 46,8 millions d'euros sur les 9 premiers mois de l'année 2019, soit une hausse de +19,4% par rapport à la même période en 2018. L'entrée de Passy Kennedy dans le portefeuille en décembre 2018, dont la contribution sur 9 mois représente 7,4 millions d'euros, a permis d'accélérer la croissance des revenus locatifs.

### Un taux d'occupation record

Au cours du troisième trimestre, l'installation de Salto, la plateforme de VOD française qui rassemble les groupes TF1, M6 et France Télévisions, aux côtés d'autres locataires prestigieux, conforte le statut d'Arcs de Seine en tant qu'immeuble phare de la « TMT Valley ». Le campus est désormais occupé à 100%, ce qui porte le taux d'occupation global du portefeuille à 95,0% au 30 septembre 2019, en hausse de 2,1 points par rapport à la même date en 2018.

Au cours des 9 premiers mois de l'année, Cegereal a commercialisé 15 000m<sup>2</sup>, soit 8,4% de la surface totale de son portefeuille, démontrant ainsi la qualité et l'attractivité de ses actifs. Au 30 septembre 2019, la durée moyenne des baux sur le portefeuille reste supérieure à 5 années.

### Le repositionnement d'Eurol plaza

Afin d'anticiper les attentes et les besoins de ses locataires, Cegereal a engagé un important travail de rénovation des espaces de restauration d'Eurol plaza, avec pour objectif de les transformer en lieux de vie à part entière. Pendant la durée des travaux, dont la livraison est prévue pour l'été 2020, la société maintient un niveau élevé de prestations, en proposant des alternatives aux locataires comme la présence de *food trucks* au pied de la tour.

La transformation des espaces communs d'Eurol plaza, tout comme la création d'un jardin de plus de 3 000 m<sup>2</sup>, offrent aux utilisateurs une expérience unique à La Défense.

## Leader européen en matière de RSE

Depuis sa création, Cegereal n'a cessé de renforcer ses engagements environnementaux, sociétaux et de gouvernance.

Cette démarche a été récompensée à plusieurs reprises notamment par le GRESB, classement international de référence en matière de responsabilité sociale environnementale et de gouvernance pour les actifs immobiliers. En 2019, Cegereal a obtenu la 1<sup>ère</sup> place des sociétés cotées en Europe et la 3<sup>ème</sup> place au niveau mondial, tous secteurs confondus.

La société s'est vue également décerner un Gold Award par l'EPRA pour la qualité de son information extra-financière publiée renforçant ainsi son statut de foncière responsable.

### Pour plus d'informations, merci de contacter :

#### CONTACT PRESSE

Aliénor Miens / Alexandre Dechaux  
+33 7 62 72 71 15  
cegereal@citigatedewerogerson.com

#### RELATION INVESTISSEURS

Charlotte de Laroche  
+33 1 42 25 76 38  
info@cegereal.com

### A propos de Cegereal

Créé en 2006, Cegereal est un groupe d'immobilier commercial spécialisé dans les bureaux au sein du Grand Paris. La valeur globale du portefeuille a été estimée au 30 juin 2019 à 1 435 millions d'euros hors droits.

D'un point de vue environnemental, Cegereal a obtenu la première place du classement 2019 du GRESB (*Global Real Estate Sustainability Benchmark*) sur les sociétés cotées en Europe. Son patrimoine est entièrement certifié NF HQE™ Exploitation ou BREEAM In-Use International.

Cegereal est une SIIC cotée sur le Compartiment B d'Euronext Paris (ISIN : FR0010309096) depuis 2006. Sa capitalisation boursière est de 696 millions d'euros au 13 novembre 2019.

[www.cegereal.com](http://www.cegereal.com)