



Cegereal

HAUSSE DU RESULTAT NET DE +10,6%

- CHIFFRES CLES

<i>En millions d'euros</i>	T1 2017	T1 2016	Variation
Loyers bruts (IFRS)	13,0	12,1	+ 6,7%
Taux d'occupation	91,8%	92,7%	-
Résultat Net EPRA	7,5	6,8	+ 10,6%
<i>En euros par action</i>			
Cours de bourse	37,1	33,4	+ 11,1%
Distribution	2,1	2,0	+ 5%

Ces données n'ont pas fait l'objet d'un examen des commissaires aux comptes.

- EXTENSION DE L'IMPLANTATION DE HUAWEI A ARCS DE SEINE

Huawei a choisi d'asseoir son implantation à Arcs en Seine, en doublant ses surfaces occupées pour une durée minimum de 6 ans. L'entreprise qui figure parmi les leaders mondiaux des télécoms, occupera désormais 11 700 m² au sein du campus.

Idéalement situé à Boulogne Billancourt au cœur de la « TMT Valley », l'ensemble de bureaux bénéficie d'une situation et d'une visibilité exceptionnelles sur les bords de la Seine et offre des services de haut standing.

Le taux d'occupation global de Cegereal au 31 mars 2017 s'élève à 91.5 %.

- DISTRIBUTION AU COURS DE 2017 : 2,10 € PAR ACTION

A l'occasion de l'assemblée générale du 20 avril 2017, les actionnaires de Cegereal ont approuvé les comptes annuels et une distribution de 2,10 euros par action en 2017. Le paiement interviendra le 13 juillet 2017.

Agenda

- 13 juillet 2017 Paiement du dividende
- 21 juillet 2017 Résultats du 1^{er} semestre 2017
- 26 octobre 2017 Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2017

Pour plus d'informations, merci de contacter :

Contact presse

Aliénor Miens / 01 53 32 84 77
alienor.miens@citigate.fr

Relation investisseurs

Raphaël Tréguier / 01 42 25 76 36
raphael.treguier@cegereal.com

A propos de Cegereal

Créé en 2006, Cegereal est un groupe d'immobilier commercial spécialisé dans les bureaux au sein du Grand Paris. La valeur globale du portefeuille a été estimée au 31 décembre 2016 à 1 209 millions d'euros (valeur de remplacement).

A ce jour, la société est la première foncière française ayant un patrimoine entièrement certifié d'un point de vue environnemental (HQE et BREEAM niveau « Très bon ») et bénéficie du statut de « Sector Leader » dans le benchmark international GRESB.

Cegereal est une SIIC cotée sur le Compartiment B d'Euronext Paris (ISIN : FR0010309096) depuis 2006. Sa capitalisation boursière est de 490 millions d'euros au 20 avril 2017.

www.cegereal.com