



C e g e r e a l

## Financement hypothécaire de 525 millions d'euros

Cegereal annonce la signature d'un financement hypothécaire de 525 millions d'euros avec un pool de banques européennes. Son objet est de refinancer une dette en place de 405 millions d'euros qui venait à maturité en août 2017 et de financer des opérations de croissance du groupe.

Tirant pleinement partie des conditions de marché favorables, Cegereal bénéficie d'un taux très compétitif de 1,35% sur un taux d'endettement de 55% tout en réduisant sa charge financière de 45%. La maturité est de 5 ans avec une possibilité d'extension de 2 ans supplémentaires.

Les chefs de file sont Aareal et Natixis.

« Grâce à cette opération significative, Cegereal réduit le poids de ses charges financières et bénéficie désormais d'une marge de manœuvre supplémentaire pour mener à bien ses projets de développement, » déclare Raphaël Tréguier, Directeur général de Cegereal.

Cegereal était conseillée par DLA Piper, Fidal et l'étude Attal & Associés. Aareal et Natixis étaient conseillées par Archers et Allez & Associés

### Pour plus d'informations, merci de contacter :

#### Contact presse

Aliénor Miens / +33 1 53 32 84 77  
alienor.miens@citigate.fr

#### Relation investisseurs

Raphaël Tréguier / +33 1 42 25 76 36  
raphael.treguier@cegereal.com

### A propos de Cegereal

Créé en 2006, Cegereal est un groupe d'immobilier commercial spécialisé dans les bureaux au sein du Grand Paris. La valeur globale du portefeuille a été estimée au 30 juin 2016 à 1 040 millions d'euros (valeur de remplacement).

A ce jour, la société est la première foncière française ayant un patrimoine entièrement certifié d'un point de vue environnemental (HQE et BREEAM niveau « Très bon ») et bénéficie de la notation Green Star dans le benchmark international GRESB.

Cegereal est une SIIC cotée sur le Compartiment B d'Euronext Paris (ISIN : FR0010309096) depuis 2006. Sa capitalisation boursière est de 507 millions d'euros au 31 août 2016.

[www.cegereal.com](http://www.cegereal.com)