



Cegereal - Chiffre d'affaires en hausse de 19% sur 9 mois

- **Chiffre d'affaires**

Au 30 septembre 2013, le chiffre d'affaires (IFRS) sur 9 mois de Cegereal s'élève à 40,5 millions d'euros, en progression de 19%, par rapport à la même période en 2012.

Pour ce troisième trimestre, le chiffre d'affaires ressort à 13,4 millions d'euros, en hausse de 15% par rapport à celui de 2012.

La croissance des revenus s'explique par l'entrée en vigueur progressive des baux signés en 2012 et 2013.

Le taux d'occupation au 30 septembre 2013 s'élevait à 89 %.

<i>En milliers d'euros (hors taxes)</i>	3T 2013	3 T 2012	%	9 mois 2013	9 mois 2012	%
Loyers	10 646	9 534	12%	32 355	27 802	16%
Autres prestations	2 798	2 198	27%	8 137	6 319	29%
Chiffre d'affaires	13 444	11 732	15%	40 491	34 120	19%

- **Faits marquants du 3ème trimestre 2013**

Eurolplaza : Cegereal a signé en juillet 2013 un nouveau bail de 6 ans fermes portant sur 7.400 m² avec Cap Gemini, locataire à la Tour Eurolplaza. Ce bail a pris effet de façon rétroactive dès juin 2013.

Opération Go Green : Ce projet éco-responsable vise à détenir un patrimoine 100% « HQE Exploitation » dès l'année 2014. Après Arcs de Seine le 21 juin dernier, la Tour Eurolplaza a reçu la cette certification de la part de Certivea en octobre, ce qui porte à 75 % les surfaces détenues certifiées « HQE Exploitation ».

- **Perspectives**

Cegereal conserve ses objectifs d'une progression du résultat courant par action de l'ordre de 30% pour l'année 2013 et d'un retour progressif à un niveau normal de distribution de dividende d'ici 2014.

Agenda

- 22-23 novembre 2013 Rencontre des actionnaires individuels au Salon Actionaria, au Palais des Congrès de Paris
- 14 février 2014 Résultats annuels 2013 (avant bourse)

A propos de Cegereal (NYSE Euronext Paris – Compartiment B - CGR)

Cegereal est une SIIC spécialisée dans les actifs immobiliers de bureaux haut de gamme et de grande taille. Son patrimoine est constitué de trois ensembles immobiliers situés en première couronne parisienne. Leur valeur globale a été estimée à 861 millions d'euros (hors droits de mutation) au 30 juin 2013 par l'expert indépendant DTZ Eurexi.

www.cegereal.com

Contact presse

Aliénor Miens / 01 53 32 84 77 /
alienor.miens@citigate.fr

Relation investisseurs

Raphaël Tréguier / 01 42 25 76 36 /
raphael.treguier@cegereal.com