



Cegereal – Succès d’Arcs de Seine

- **Valorisation du patrimoine (+5%)**

Soutenue par le retour des investisseurs institutionnels sur le segment des bureaux de qualité au sein du Grand Paris, la valorisation du patrimoine est en hausse de 5,0% au 31 mars 2015, portant la valeur de l’entreprise (ANR de remplacement) à 40,6 € par action.

<i>En millions d’euros, au 31 mars 2015</i>	T1 2015	T1 2014	Variation
Loyers bruts 1 ^{er} Trimestre 2015 (IFRS)	10,7	11,0	-2,7%
Valeur du patrimoine (valeur de remplacement)	946	901	+5,0%
<i>En euros par action, au 31 mars 2015</i>			
ANR Triple Net EPRA	36,0	34,1	+5,6%
ANR de remplacement	40,6	38,0	+6,8%
Cours de bourse	29,5	24,4	+20,9%
Distribution	1,65	1,50	+10,0%

- **Hausse du taux d’occupation (91%)**

En janvier 2015, Cegereal a signé deux nouveaux baux sur Arcs de Seine pour une durée de 6 ans sur une surface de 4 200 m² avec Amgen (2 800 m²) et Exclusive Networks (1 400 m²). La prise à bail par Boursorama d’un dernier plateau de 1 400 m² termine la commercialisation du site.

A compter du 1^{er} avril 2015, Arcs de Seine est entièrement loué avec une durée moyenne des baux de 6,3 ans. Le taux d’occupation global du portefeuille passe sur un an de 88,6% à 90,9%.

- **Distribution au cours de 2015 : 1,65 € par action**

A l’occasion de son Assemblée Générale annuelle du 15 avril 2015, les actionnaires ont approuvé les comptes annuels et une distribution de 1,65 € par action en 2015. Le paiement interviendra le 16 juillet 2015.

- **Agenda**

27-28 avril 2015	European Smallcap Event (hôtel Pullman Paris Tour Eiffel, 18 avenue de Suffren - 75015 Paris)
14 juillet 2015	Détachement du dividende
16 juillet 2015	Païement du dividende
24 juillet 2015	Résultats du 1 ^{er} semestre 2015
22 octobre 2015	Information financière du 3 ^e trimestre 2015

Pour plus d'informations, merci de contacter :

Relations investisseurs

Raphaël Tréguier / 01 42 25 76 36 /
raphael.treguier@cegereal.com

Contact presse

Aliénor Miens / 01 53 32 84 77 /
alienor.miens@citigate.fr

A propos de Cegereal

Créée en 2006, Cegereal est un groupe d'immobilier commercial spécialisé dans les bureaux au sein du Grand Paris. La valeur globale du portefeuille établie par l'expert indépendant DTZ Eurexi a été estimée au 31 mars 2015 à 946 millions d'euros (valeur de remplacement).

A ce jour, la société est la première foncière française ayant un patrimoine entièrement certifié d'un point de vue environnemental (HQE et BREEAM niveau « Très bon ») et bénéficie de la notation Green Star dans le benchmark international GRESB.

Cegereal est une SIIC cotée sur le Compartiment B d'Euronext Paris (ISIN : FR0010309096) depuis 2006. Sa capitalisation boursière est de 400 millions d'euros au 31 mars 2015.

Retrouvez notre rapport annuel et la vidéo relative à la présentation des résultats annuels 2014 sur : www.cegereal.com