



3^E TRIMESTRE 2014

CHIFFRE D'AFFAIRES EN HAUSSE DE +12%

Chiffre d'affaires et revenus locatifs en croissance

Au 30 septembre 2014, le chiffre d'affaires (IFRS) sur 9 mois de Cegereal s'élève à 44,2 millions d'euros, en progression de 9% par rapport à la même période en 2013. Pour ce troisième trimestre, le chiffre d'affaires ressort à 15,0 millions d'euros, en hausse de 12% par rapport à celui de 2013.

<i>En euros (hors taxes)</i>	3T 2014	3T 2013	%	9 mois 2014	9 mois 2013	%
Loyers	11 489	10 646	8%	34 113	32 355	5%
Autres prestations	3 509	2 798	25%	10 067	8 137	24%
Chiffre d'affaires	14 998	13 444	12%	44 179	40 491	9%

Distribution supplémentaire

La SIIC confirme la distribution complémentaire de 0,75 euro par action en 2014, sous forme d'acompte sur dividende soumis au conseil d'administration pour un paiement le 29 décembre.

Europlaza (future « Tour Jardin ») : lancement de la transformation

Avec la « Tour Jardin », projet unique au cœur de la Défense, Cegereal repense la relation entre espace vert et tour de bureaux, en proposant dès le printemps 2015 aux utilisateurs d'Europlaza un nouvel espace de vie en plein air et des parties communes au rez-de-chaussée entièrement repensées. Europlaza proposera à ses locataires et à leurs visiteurs un jardin privatif de plus de 3 000 m² et deux jardins intérieurs, imaginés par l'architecte Juan Trindade.

La Tour Europlaza bénéficie d'un emplacement de choix à deux pas des centres commerciaux et au pied du nouvel axe Coupole-Charras.

Activité locative soutenue malgré un trimestre atone

La croissance des revenus reste forte grâce aux commercialisations intervenues depuis le début de l'exercice et à l'entrée en vigueur progressive des baux signés l'année passée.

Europlaza a accueilli en août les équipes de Heinz France, alors que NTT Europe a renouvelé son bail pour près de 1 300 m², ce qui permet d'atteindre un taux d'occupation de près de 93%.

Huawei a pris à bail un nouveau plateau de 1 432 m², portant à 5 200 m² la surface totale occupée par ce locataire en forte croissance. Au 30 septembre, le taux d'occupation d'Arcs de Seine atteint 87%, contre 81% fin décembre 2013.

Le taux d'occupation global de la société au 30 septembre 2014 s'élève à 92,4 %.

Opération Go Green

Cegereal est en cours de finalisation du projet « Go Green », lequel vise à faire de Cegereal une foncière 100% « verte » d'ici fin 2014. Par ailleurs, Cegereal s'est distinguée en recevant le statut de « Green Star » dans l'indice international « Global Real Estate Sustainability Benchmark ».

A propos de Cegereal

Cotée depuis 2006 au compartiment B d'Euronext Paris, Cegereal est une foncière spécialisée dans les bureaux haut de gamme, situés en première couronne parisienne, modernes et respectueux de l'environnement. Leur valeur globale établie par l'expert indépendant DTZ Eurexi a été estimée au 31 décembre 2013 à 900 millions d'euros (valeur de remplacement). La capitalisation boursière était de 360 millions d'euros au 7 novembre 2014.

www.cegereal.com

Prochains rendez-vous

- 21-22 novembre 2014 Rencontre des actionnaires individuels au Salon Actionaria, au Palais des Congrès de Paris
- 13 février 2015 Résultats annuels 2014 (avant bourse)

Pour plus d'informations, merci de contacter :

Relations investisseurs

Raphaël Tréguier

+33 1 42 25 76 36

raphael.treguier@cegereal.com

Relations Presse

Aliénor Miens

+33 1 53 32 84 77

alienor.miens@citigate.fr