

Paris, le 25 septembre 2015 – 19h

Acquisition par Northwood Investors de la participation majoritaire de Commerz Real dans Cegereal, une foncière de bureaux de référence au sein du Grand Paris

- Northwood Investors a conclu ce jour un contrat en vue d'acquérir la participation de 59,78% de Cegereal détenue par Commerz Real (agissant pour le compte du fonds HausInvest).
- Cegereal, qui détient un portefeuille de bureaux prime au sein du Grand Paris d'une surface totale d'environ 125.000 m², estime que cette transaction lui permettra de disposer d'atouts solides pour amorcer sa croissance.
- Northwood Investors acquerra les actions au prix de 35,62 € par action. Ce prix fera l'objet d'ajustements usuels sur la base des comptes à la date de réalisation de l'acquisition.
- La réalisation de l'acquisition devrait intervenir au cours du mois de novembre 2015. Conformément à la réglementation française, après l'acquisition effective de la participation de Commerz Real dans Cegereal et de la détermination définitive du prix d'acquisition, Northwood sera tenu de déposer un projet d'offre publique visant l'ensemble des actions Cegereal détenues par le public, et ce au même prix.
- Northwood a l'intention de maintenir la cotation des actions de Cegereal ainsi que son statut de SIIC et allouera d'importantes ressources pour soutenir la croissance de Cegereal.
- La direction générale restera assurée par Raphaël Tréguier.

La décision de Northwood Investors de prendre une participation majoritaire dans Cegereal s'inscrit dans le cadre de sa stratégie en Europe. « *Nous continuons d'observer une amélioration des fondamentaux de l'immobilier de bureaux parisien. Notre investissement dans Cegereal donnera à Northwood une taille critique, un portefeuille d'actifs de grande qualité, difficile à répliquer et une équipe de management reconnue. En tant qu'investisseur long terme, nous serons en mesure d'accompagner la croissance de la société sur la durée* », a déclaré Khaled Kudsi, Senior Managing Director de Northwood Investors.

Raphaël Tréguier, Directeur Général de Cegereal, se réjouit de l'intérêt de Northwood Investors pour Cegereal : « *Ce rapprochement confirme notre volonté de créer la foncière de bureaux prime de référence en France. Avec le groupe Northwood Investors à nos côtés, nous pourrions compter tant sur une équipe reconnue sur le plan international que sur des ressources pour accompagner notre développement.* »

Jérôme Anselme, Managing Director de Northwood Investors, ajoute : « *investir dans Cegereal complète notre portefeuille d'actifs français et constitue une opportunité unique de participer au développement d'une foncière de bureaux de premier plan.* »

Pour Commerz Real, à l'origine de la création de la foncière en 2006, l'aventure immobilière Cegereal s'achève sur un bilan très positif. Les synergies entre les équipes des deux groupes et la volonté commune de constituer une SIIC de nouvelle génération se sont traduites par des succès notables dans le secteur immobilier, comme celui de devenir la première foncière française 100% "verte". « *Après 10 ans de contribution aux résultats de HausInvest, nous souhaitons remercier les administrateurs indépendants et le management pour leur travail. Cegereal est une société innovante et moderne, et devrait pouvoir profiter pleinement du soutien d'un acteur d'envergure comme Northwood Investors* », conclut Gerry Dietel, Fund Manager chez Commerz Real.

Le calendrier envisagé est le suivant :

Novembre 2015	Date de réalisation de l'acquisition par Northwood Investors de la participation de Commerz Real
Avant la fin de l'année / 1 ^{er} trimestre 2016	Après détermination du prix définitif pour la participation de 59,78%, dépôt du projet d'offre auprès de l'Autorité des marchés financiers (AMF) visant l'ensemble des actions Cegereal détenues par le public
1 ^{er} trimestre 2016	Sous réserve de la décision de conformité de l'AMF, ouverture de l'offre publique d'achat

Cegereal informera ses actionnaires des principales étapes de ce projet.

Conseils

Northwood Investors est assisté de Brookfield Financial et J.P. Morgan, en qualité de conseils financiers, et de Darrois Villey Maillot Brochier AARPI et Sidley Austin LLP en qualité de conseils juridiques.

Commerz Real est assisté de FIDAL en qualité de conseil juridique.

Cegereal est assisté de White & Case LLP en qualité de conseil juridique.

A propos de Northwood Investors

Northwood Investors est un fonds de gestion et d'investissement immobilier de premier plan, avec plus de 150 salariés dans le monde et un actif brut total d'environ 8 milliards de dollars. Northwood met en œuvre une stratégie d'investissement axée sur la création de valeur à long terme et privilégiant des villes clés, notamment New York, Los Angeles, San Francisco, Londres et Paris. Northwood possède et gère actuellement un portefeuille diversifié d'actifs immobiliers dans le monde entier, incluant l'immobilier de bureaux, l'immobilier commercial, résidentiel, industriel et hôtelier.

Pour de plus amples informations sur Northwood, visitez : www.northwoodinvestors.com

Contact

Michael P. Sullivan / +1 303 293 7147
msullivan@northwoodinvestors.com

A propos de Cegereal

Créé en 2006, Cegereal est un groupe d'immobilier commercial spécialisé dans les bureaux au sein du Grand Paris. La valeur globale du portefeuille établie par l'expert indépendant DTZ Eurexi a été estimée au 30 juin 2015 à 961 millions d'euros (valeur de remplacement).

A ce jour, la société est la première foncière française ayant un patrimoine entièrement certifié d'un point de vue environnemental (HQE et BREEAM niveau « Très bon », Management niveau « Excellent ») et bénéficie de la notation Green Star dans le benchmark international GRESB.

Cegereal est une SIIC cotée sur le Compartiment B d'Euronext Paris (ISIN : FR0010309096) depuis 2006. Sa capitalisation boursière est de 367 millions d'euros au 24 septembre 2015.

www.cegereal.com

Contact presse

Aliénor Miens / 01 53 32 84 77
alienor.miens@citigate.fr

Relation investisseurs

Raphaël Tréguier / 01 42 25 76 36
raphael.treguier@cegereal.com

A propos de Commerz Real

Commerz Real est une filiale intégralement détenue par Commerzbank AG, ayant plus de 40 ans d'expérience et environ 32 milliards d'euros d'actifs en gestion. Cette société combine un savoir-faire en matière de gestion d'actifs et une large expertise en matière de structuration pour offrir sa gamme de services de produits de fonds axés sur des actifs réels et des solutions de financement sur mesure. L'univers du fonds inclut le fonds immobilier HausInvest, des produits de placement à destination d'institutionnels ainsi que des participations dans l'immobilier, l'aéronautique, l'énergie renouvelable et les navires. En sa qualité de société de leasing du Groupe Commerzbank, Commerz Real offre des concepts de location de matériel ainsi que des modalités de financement sur mesure pour des actifs tels que l'immobilier et des grands projets d'équipement et d'infrastructure.

Contact

Markus Esser / +49 611 7105 4485
Markus.Esser@commerzreal.com

Avertissement :

Ce communiqué ne constitue pas et ne doit pas être considéré comme une offre publique d'acquisition de titres Cegereal par Northwood Investors. En application de la réglementation, le projet d'offre publique qui sera déposée par Northwood Investors en cas de réalisation de l'acquisition sera soumis à l'examen et au visa de l'Autorité des marchés financiers (AMF). Les termes et conditions applicables à l'offre seront ceux figurant dans la note d'opération qui sera visée par l'AMF. L'offre ne pourra être ouverte qu'une fois déclarée conforme par l'AMF et après diffusion de l'ensemble de la documentation relative à l'offre.

Ce communiqué n'est pas destiné à être diffusé hors de France.