



Paris, le 23 avril 2020 - 8h00  
Information permanente

## **CEGEREAL DEMONTRE SA RESILIENCE ET ADAPTE SON DIVIDENDE DANS LE CONTEXTE ACTUEL**

Dans le contexte de crise sanitaire et économique que nous traversons, Cegereal tient avant tout à exprimer sa solidarité envers les personnes atteintes, de près ou de loin, par l'épidémie de Covid-19. Dès le début du mois de mars, la société a pris un certain nombre de mesures afin d'assurer la sécurité et la santé de ses équipes, partenaires, et clients, tout en maintenant la poursuite de ses activités.

### **Un modèle économique robuste face à la crise**

Cegereal reste à l'écoute de ses locataires et étudie au cas par cas les effets de la crise sur leur activité. La poursuite de ce dialogue étroit et participatif permet de les accompagner au mieux dans la gestion de cette période délicate et de leur proposer des solutions adaptées à leurs modes de fonctionnement.

Avec un positionnement 100% bureau et des locataires grands comptes pour la plupart, le taux d'encaissement des loyers et charges du 2<sup>ème</sup> trimestre 2020 atteint environ 90%.

### **Modération de la distribution du dividende**

Si la performance opérationnelle du 2<sup>ème</sup> trimestre 2020 et la solidité financière de l'entreprise permettent à Cegereal de faire face sereinement à la crise sanitaire actuelle, il est encore trop tôt pour mesurer l'impact précis de cette crise sur les résultats financiers annuels de la société. Afin de maintenir son agilité opérationnelle et financière dans ce contexte d'incertitude, le Conseil d'administration proposera lors de la prochaine Assemblée générale des actionnaires une distribution ajustée à 0,75 euro par action, contre 2,30 euros par action prévue initialement. Ce dividende respecte les obligations minimales de distribution propres au régime SIIC.

### **Assemblée générale maintenue**

Cegereal a décidé de tenir sa prochaine Assemblée générale le 16 juin 2020 au siège social de la société (42 rue de Bassano, 75008 Paris). L'Assemblée générale pourra éventuellement se tenir à huit clos en fonction des impératifs sanitaires. Les actionnaires en seront informés par un communiqué.

Cegereal recommande toutefois à ses actionnaires de participer à l'Assemblée générale en votant par correspondance ou en donnant pouvoir au Président de l'Assemblée, et les invite à consulter régulièrement la rubrique AG & information réglementée sur le site internet de la société.

## Agenda

15 mai 2020	Chiffre d'affaires du 1 <sup>er</sup> trimestre 2020
16 juin 2020	Assemblée générale
23 juin 2020	Paiement du dividende
29 juillet 2020	Résultats du 1 <sup>er</sup> semestre 2020

## Pour plus d'informations, merci de contacter :

### CONTACT PRESSE

Aliénor Miens / Alexandre Dechaux  
+33 7 62 72 71 15  
cegereal@citigatedewerogerson.com

### RELATION INVESTISSEURS

Charlotte de Laroche  
+33 1 42 25 76 38  
info@cegereal.com

## A propos de Cegereal

Créé en 2006, Cegereal est un groupe d'immobilier commercial spécialisé dans les bureaux au sein du Grand Paris. La valeur globale du portefeuille a été estimée au 31 décembre 2019 à 1 464 millions d'euros hors droits. Fortement engagée sur les sujets ESG, Cegereal a obtenu en 2019 la première place au classement du GRESB (*Global Real Estate Sustainability Benchmark*) sur les sociétés cotées en Europe. Son patrimoine est entièrement certifié NF HQE™ Exploitation ou BREEAM In-Use International.

Cegereal est une SIIC cotée sur le Compartiment B d'Euronext Paris (ISIN : FR0010309096) depuis 2006. Sa capitalisation boursière est de 601 millions d'euros au 22 avril 2020.

[www.cegereal.com](http://www.cegereal.com)