

Modifications apportées au document de référence 2012 déposé auprès de l’Autorité des marchés financiers le 20 février 2013 sous le n° D.13-0071

Les indications en gras correspondent aux ajouts.

<i>Numéro de page / version déposée</i>	<i>Modifications / Corrections apportées</i>	<i>Numéro de page / nouvelle version</i>
<i>p.1 à 27</i>	<i>Mise en forme du document avec l’ajout de photos, principalement du chapitre 1</i>	<i>p. 1 à 41</i>
<i>p. 2</i>	<i>Ajout</i> Sommaire : CRÉER DE LA VALEUR, PRÉSERVER DES ESPACES À VIVRE, CULTIVER LA CONFIANCE : à noter que ces titres ont été repris en header dans tout le document	<i>Deuxième page de couverture</i>
	<i>Ajout</i> Vision & Ambition : CRÉER DE LA VALEUR_ Cegereal valorise et préserve un patrimoine prime dans la durée et offre à ses clients grands comptes des services à forte valeur ajoutée. Une stratégie maîtrisée, gage d’un rendement durable.	<i>p.4 et 5</i>
<i>p.6</i>	<i>Ajout d’un titre : Une dynamique positive</i>	<i>p. 6</i>
<i>p. 7</i>	<i>Ajout d’un titre : Une année riche en réalisations</i>	<i>p. 8</i>
<i>p. 16</i>	<i>Ajout d’un titre : La maîtrise des risques en toile de fond</i>	<i>p. 18</i>
<i>p. 16 et 17</i>	<i>Numéro de page du renvoi relatif au tableau des risques</i>	<i>p. 18 et 19</i>
	<i>Ajout d’un titre :</i> Qualité & Valorisation : PRÉSERVER DES ESPACES À VIVRE_ Cegereal dispose d’un patrimoine d’exception aux portes de Paris avec des emplacements recherchés, des mètres carrés optimisés et des services de qualité.	<i>p. 20 et 21</i>
<i>p. 21</i>	<i>Insertion :</i> « Lorsque nous avons fait l’acquisition des chaînes D8 et D17, nous souhaitions trouver un bâtiment à proximité de nos autres sites pour nous agrandir tout en restant au coeur du triangle d’or de l’audiovisuel. Le site Arcs de Seine nous a particulièrement séduits par son aspect campus convivial et ses qualités techniques permettant d’y créer des plateaux TV en un temps record. » Stéphane Tual, Directeur des Moyens Généraux, Groupe Canal+	<i>p. 28</i>
<i>p. 21</i>	<i>Ajout :</i> « Notre force de vente venant de notre site historique des Ulis, et d’Issy-les-Moulineaux, entre autres, va se regrouper à Boulogne-Billancourt, avec notre centre de	<i>p. 29</i>

	<p><i>formation. Je trouve que l'on y a tout, le plaisir d'un cadre agréable, c'est aéré, il y a des parcs. L'environnement de travail est essentiel pour la motivation des salariés. Nous espérons y être pour longtemps ! »</i></p> <p>Gérald Karsenti, Président-Directeur Général d'HP France</p>	
p. 26	<p>Ajout dans le titre : Extrait des rapports d'expertise de BNP Paribas Real Estate (au 31/12/2012).</p>	p. 39
p. 28	<p>Ajout d'un titre : CULTIVER LA CONFIANCE_ Cegereal s'engage à communiquer à tous et en toute transparence ses résultats. Point de départ de relations pérennes</p>	p. 41
p. 95 et 109	<p>Suppression de l'exposé des motifs et du texte des résolutions de la résolution n° 21 concernant la modification de l'article 16 des statuts, cette résolution étant proposée à l'Assemblée générale extraordinaire appelée à se tenir le 12 avril prochain</p>	
p. 95	<p>Déplacement du paragraphe « approbation des dépenses non déductibles fiscalement » dans l'ordre du jour du rapport des Commissaires aux comptes sur les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2012 au point de l'approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2012</p>	p. 83
p. 122	<p>Correction du renvoi au paragraphe 1.6 du rapport du Président sur le gouvernement d'entreprise et le contrôle interne (III.5.4 au lieu de III.5.5)</p>	p. 97
p. 139	<p>Numéro de page du renvoi au paragraphe III.3.1</p>	p. 106
p. 165	<p>Numéros de page des renvois au paragraphe IV.2</p>	p. 126
p. 168 à 174	<p>Mise à jour des tables de concordance</p>	p. 127 à 131