

Immobilier : Valeur refuge

Quel chemin choisir ?

```
graph TD; A[Quel chemin choisir ?] --> B[Achat Direct Investissement Locatif ?]; A --> C[SCPI ?]; A --> D[Société Immobilière Cotée ?];
```

Achat Direct
Investissement
Locatif ?

SCPI ?

Société
Immobilière
Cotée ?

Qualités d'un investissement

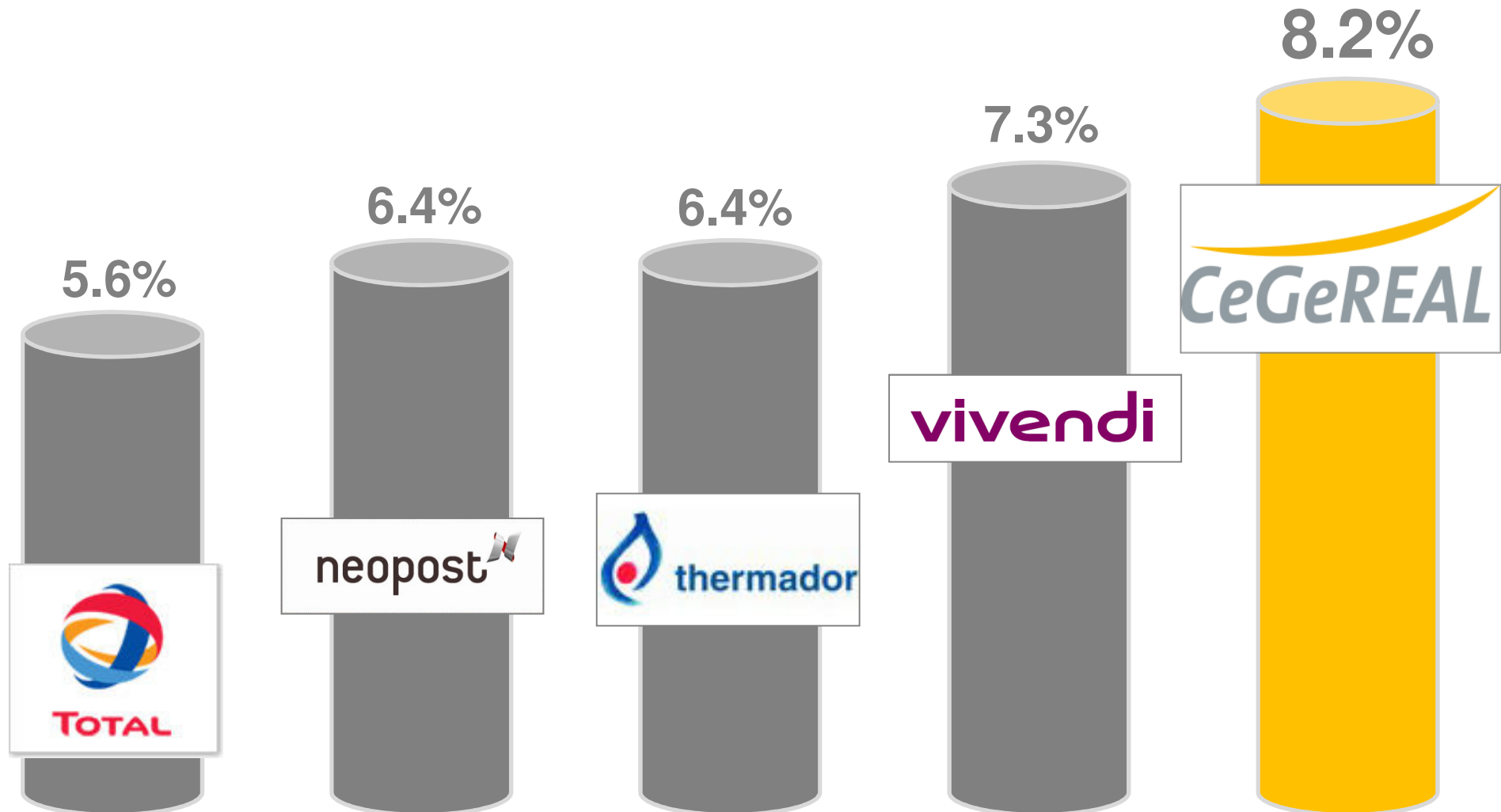
	ACHAT DIRECT	SCPI	IMMO CÔTE
SECURITE	✓	✓	✓
DIVERSITE		✓	✓
FISCALITE OPTIMISEE		✓	✓
SANS FRAIS D'ENTREE			✓
LIQUIDITE			✓



CeGeREAL

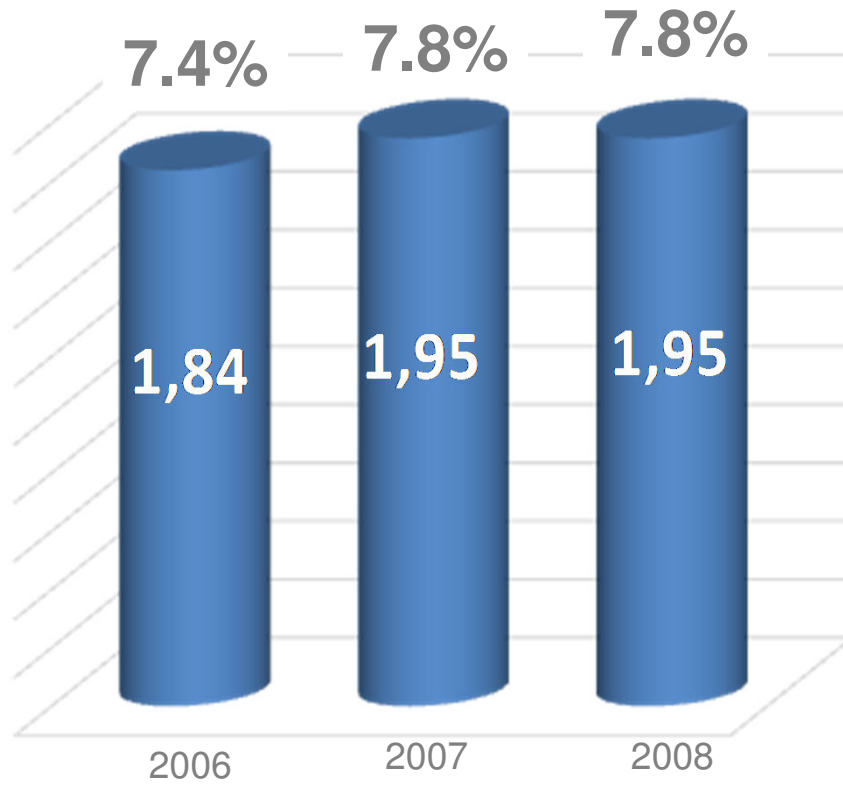
Euronext Paris
Compartment B - SBF 250

Parmi les 5 valeurs favorites



RENDEMENT

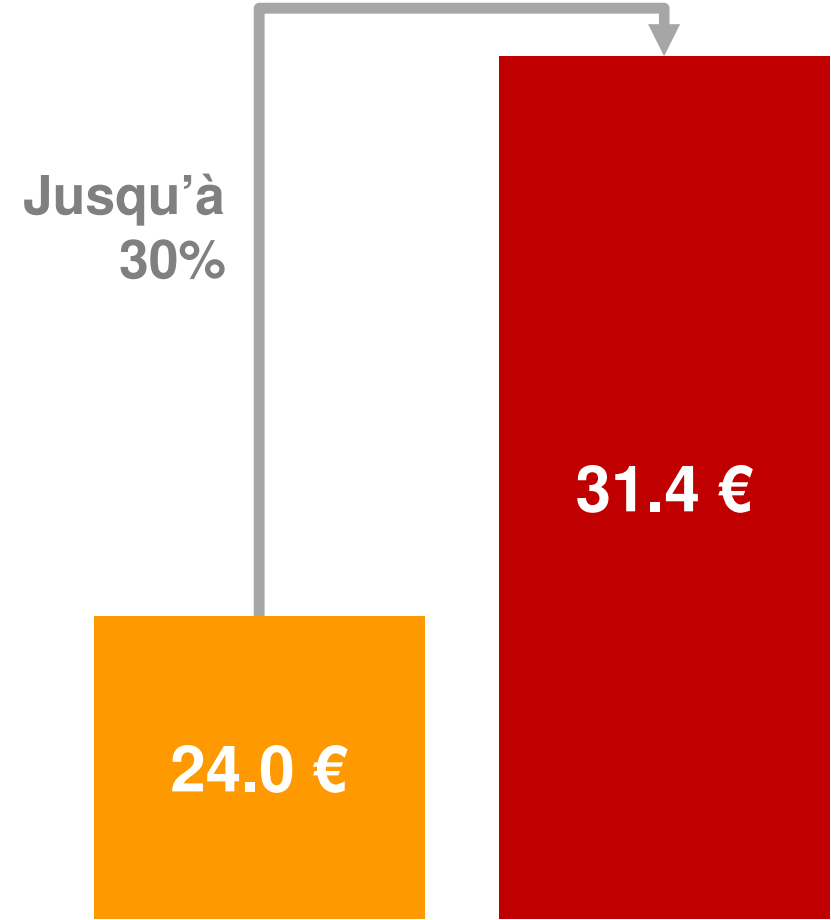
historique



Dividende par action
Rendement sur le cours actuel

PLUS-VALUE

potentielle



Cours de bourse

Valeur de liquidation

Un capital accessible & sécurisé par des institutions de premier plan



Un patrimoine de grande qualité

Des bureaux aux standards d'aujourd'hui

95% de taux d'occupation au 30 septembre 2009

848 millions d'Euros de valeur au 30 juin 2009

EUROPLAZA



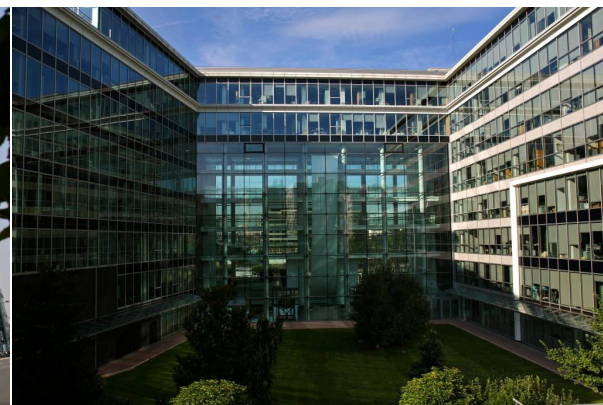
1998
La Défense

ARCS de SEINE



2000
Boulogne - Point du Jour

RIVES de BERCY



2003
Charenton - Bercy

Nos clients : des locataires solides

Des entreprises d'envergure nationale ou internationale



Bouygues Telecom



Objectif de Croissance

Des fondamentaux solides
Concilier Prudence et Opportunité

