



## CeGeREAL – 1<sup>er</sup> trimestre 2012

. Chiffre d'affaires en hausse de 6%

. 19,000m<sup>2</sup> de nouveaux baux signés

### • Chiffre d'affaires

CeGeREAL a réalisé un chiffre d'affaires (IFRS) de 10,8 millions d'euros au 1<sup>er</sup> trimestre 2012. Il s'inscrit en hausse de 6% par rapport à 2011.

Les loyers ont augmenté de 441k€ soit une progression de 5% sur la période. Ils ont principalement bénéficié d'une indexation positive soutenue par la hausse moyenne de 5% de l'ICC en 2011.

En milliers d'euros (hors taxes) (*)	1er trimestre 2012	1er trimestre 2011	Var.
	31/03/2012	31/03/2011	
Loyers	8 984 K€	8 543 K€	5%
Autres prestations	1 859 K€	1 683 K€	10%
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>10 843 K€</b>	<b>10 226 K€</b>	<b>6%</b>

(\*) Données non encore certifiées par les CAC

### • Principaux faits marquants du 1<sup>er</sup> trimestre 2012

- **Commercialisations:** le marché francilien des bureaux a connu un repli de 18% avec 514 000 m<sup>2</sup> commercialisés lors du premier trimestre (source Immostat). Dans ce marché difficile, CeGeREAL a été très actif en signant 19,000m<sup>2</sup> représentant quatre nouveaux baux, notamment 10,500m<sup>2</sup> pour un 9 ans ferme avec Canal Plus et 4,300m<sup>2</sup> pour un 6/9 ans avec Hewlett Packard à Arcs de Seine. Ces signatures confirment la politique locative sélective et de long terme de la foncière.

Le taux d'occupation du portefeuille atteindra 80% suite à ces prises à bail alors que la commercialisation des surfaces libres se poursuit activement à Arcs de Seine.

- **Gouvernance :** Raphaël Tréguier est nommé Directeur Général de CeGeREAL SA. Auparavant Directeur Général Délégué aux affaires corporate, il remplace Bardo Magel. Carl-Christian Siegel le remplace en qualité de Directeur Général Délégué aux affaires immobilières.

### • Agenda

- **28 juin 2012 :** Assemblée Générale
- **24 juillet 2012 :** Résultats semestriels
- **13 novembre 2012** Chiffre d'affaires du 3<sup>ème</sup> trimestre 2012

#### A propos de CeGeREAL (NYSE Euronext Paris – Compartiment B)

CeGeREAL est une SIIC spécialisée dans les actifs immobiliers de bureaux haut de gamme et de grande taille. Son patrimoine est constitué de trois ensembles immobiliers situés en première couronne parisienne. Leur valeur globale établie par l'expert indépendant BNPP Real Estate a été estimée au 31 décembre 2011 à 854 millions d'euros (hors droits de mutation).

[www.cegereal.com](http://www.cegereal.com)

#### Contact presse

Lucie Larguier / 01 53 32 84 75/

lucie.larguier@citigate.fr

#### Relation investisseurs

Raphaël Tréguier / 01 42 25 76 36 /

raphael.treguier@cegereal.com